

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลบางปะกงพรมเทพวังสวัสดิ์

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนงาน: การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน: เทศบาลตำบลบางปะกงพรมเทพวังสวัสดิ์
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เปิดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พราชาบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พราชาบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจพราชาบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒
9. ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนดฯ 25 วัน
10. ชื่อห้องของคู่มือประชาชน การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา 33
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลบางปะกงพรมเทพวังสวัสดิ์/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา  
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
- หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต  
กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลได้ใช้  
อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการควบคุมการใช้และกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ  
ที่นี้ประสงค์ให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจกรรมหนึ่งจะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
หรือได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคารพื้นที่อเนกประสงค์	1 วัน	เทศบาลตำบล บางปะกงพรม เทพรังสรรค์	กองช่าง เทศบาล ตำบลบางปะกง พรมเทพรังสรรค์
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ พิจารณาเอกสาร ประกอบการขออนุญาต	5 วัน	เทศบาลตำบล บางปะกงพรม เทพรังสรรค์	กองช่าง เทศบาล ตำบลบางปะกง พรมเทพรังสรรค์
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่ สังเขปตรวจสอบกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ กระทรวงคมนาคมเรื่องเขต ปลดปล่อยในการเดินทาง เขตปลดปล่อยทางท่าเรือ และพรม.จัดสร้างที่ดินฯ	7 วัน	เทศบาลตำบล บางปะกงพรม เทพรังสรรค์	กองช่าง เทศบาล ตำบลบางปะกง พรมเทพรังสรรค์

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ พิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคาร (น.5)	12 วัน	เทศบาลตำบล บางปะกงพรม เพพรังสรรค์	กองช่าง เทศบาล ตำบลบางปะกง พรมเพพรังสรรค์

ระยะเวลาดำเนินการรวม 25 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

#### 15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

##### 15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

##### 15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขอ อนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร (แบบช. 3)	-	1	0	ชุด	-
2)	สำเนาหรือ	-	0	1	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ภาพถ่ายเอกสาร แสดงการเป็น <sup>เจ้าของอาคาร</sup> หรือผู้ครอบครอง <sup>อาคาร</sup>					
3)	หนังสือแสดง ความยินยอม จากเจ้าของ อาคาร (กรณีผู้ ครอบครอง <sup>อาคารเป็นผู้ขอ<sup>อนุญาต</sup></sup> )	-	1	0	ชุด	-
4)	ใบรับรองหรือ <sup>ใบอนุญาต</sup> เปลี่ยนการใช้ <sup>อาคาร</sup> (เฉพาะ <sup>กรณีที่อาคารที่<sup>ขออนุญาต</sup></sup> เปลี่ยนการใช้ <sup>ได้รับใบรับรอง</sup> หรือได้รับ <sup>ใบอนุญาต</sup> เปลี่ยนการใช้ <sup>อาคารมาแล้ว</sup> )	-	1	0	ชุด	-
5)	แผนผังบริเวณ <sup>แบบแปลน</sup> รายการประกอบ <sup>แบบแปลน</sup>	-	5	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ขึ้นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาคธุรกิจ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
6)	รายการคำนวณ โครงสร้างพร้อม ลงลายมือชื่อเลข ทะเบียนของ วิศวกร ผู้ออกแบบ (เฉพาะกรณีที่ การเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารทำ ให้มีการ เปลี่ยนแปลง น้ำหนักบรรทุก บนพื้นอาคาร มากขึ้นกว่าที่ ได้รับอนุญาตไว้ เดิม	-	1	0	ชุด	-
7)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบและ คำนวณพร้อม สำเนาหรือ ภาพถ่าย <sup>1</sup> ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทเป็น	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม)					

#### 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกรตามความในพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคารพ.ศ. 2522  
ค่าธรรมเนียม 20 บาท  
หมายเหตุ -

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน เทศบาลตำบลบางปะกงพระมหาโพธาราม โทรศัพท์ 038-531553-4 หรือ<sup>1</sup>  
[www.bangpakong.go.th](http://www.bangpakong.go.th)
- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th](http://www.1111.go.th) / ผู้ปณ.1111  
เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข.3)

#### 19. หมายเหตุ

วันที่พิมพ์	20/07/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลบางปะกงพระมหาโพธาราม
อนุมัติโดย	นายจรัสฎ์ งานสุวรรณ์
เผยแพร่โดย	นฤภรณ์ ประทุมพา

**หนังสือแจ้งการออกเดิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต  
ตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง**

เจียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่ได้แจ้ง  
ให้.....ทราบว่าได้บอกรับเดิกมิให้เป็นผู้ควบคุมแล้ว จำนวน.....ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....ทำงานที่.....

โทรศัพท์.....ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ อ.๒ อ.๓ เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อทำการ.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี

พื้นที่/ความยาว.....มีที่ขอครอง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี

พื้นที่/ความยาว.....มีที่ขอครอง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี

พื้นที่/ความยาว.....มีที่ขอครอง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงานนั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกรับเดิกบุคคลตั้งแต่วัน  
นี้ให้เป็นผู้ควบคุมงานต่อไปแล้วตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกรับเดิกเป็นหนังสือให้.....ผู้ควบคุมงาน  
ทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้ และขณะนี้ข้าพเจ้าได้รับการคำแนะนำตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ได้รับใบอนุญาต

(.....)

## หนังสือแจ้งการบอกรอการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน

### ตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง

เรียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนานั้งสือของข้าพเจ้า ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... ที่ได้แจ้งให้.....ผู้ขอรับใบอนุญาต/ผู้ได้รับใบอนุญาตรายว่าได้บอกรอการเป็นผู้ควบคุมແล้า

ตามที่ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... ครอบครัว..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทรศัพท์..... ทำงานที่.....

โทรศัพท์..... ได้ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน..... ของ.....

ที่บ้านเลขที่..... ครอบครัว..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ตามคำขอรับใบอนุญาตตามแบบ ช.๑/ช.๒/ ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ได้รับอนุญาตตามแบบ อ.๑/ อ.๒/ อ.๓ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี.....

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี.....

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี.....

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกรอการเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวข้างต้นແล้า ตั้งแต่ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งเป็นหนังสือให้..... ผู้ขอรับใบอนุญาต/

ผู้ได้รับใบอนุญาตรายว่า เด้งสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงลายมือ)..... ผู้ควบคุมงาน

(.....)

หนังสือแจ้งการอนุมัติผู้ควบคุมงานหรือมอบหมายผู้ดูแล  
แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

เรียน

ถึงที่ส่งมาด้วย หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....  
จำนวน.....ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/  
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....แขวง.....อำเภอ/  
เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ทำงานที่.....โทรศัพท์.....  
ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑/ อ.๒/ อ.๓ เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....  
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี  
พื้นที่/ความกว้าง.....มีที่จอดรถ ที่กัลบຽง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี  
พื้นที่/ความกว้าง.....มีที่จอดรถ ที่กัลบຽง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี  
พื้นที่/ความกว้าง.....มีที่จอดรถ ที่กัลบຽง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และข้าพเจ้าได้แจ้งเจ้าหน้าที่  
ท้องถิ่นตามหนังสือลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... บอกเลิกผู้ควบคุมงาน/ ผู้ควบคุมงาน ให้แจ้ง<sup>ให้แจ้ง</sup>  
ข้าพเจ้าโดยหนังสือ ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานนั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้..... เป็นผู้ควบคุมงานคนใหม่  
ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ได้รับใบอนุญาต  
(.....)

## หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่

### ตามมาตรา 30 วรรคสอง

(แนบกับแบบ น.๗)

เจียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งได้เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบอาชีววิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตย์ ประเภท..... สาขา.....  
แขวง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเบิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ..... อายุบ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....  
.อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....  
ทำงานที่..... โทรศัพท์.....  
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน..... ของ.....  
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑/ อ.๒/ อ.๓ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความกว้าง..... มีที่ขอครรภ์ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน  
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความกว้าง..... มีที่ขอครรภ์ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน  
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความกว้าง..... มีที่ขอครรภ์ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน  
ต่อจากที่ผู้ควบคุมงานคนเดิม ซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาตได้บอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้นำออกเดิก การเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานคงตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
จนกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต

เพื่อเป็นหลักฐาน สำหรับได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงานคนใหม่  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ได้รับใบอนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
(.....)